

## ДОГОВІР № 3

на виконання робіт з технічного нагляду

м. Суми

« 15 » липня 2021 року

Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 36 «Червоненька квіточка» Сумської міської ради в особі в.о.завідувача Паламарчук Тетяни Володимирівна, що діє на підставі Наказу №187-кт від 15.06.2021 р., з однієї сторони, далі «Замовник», та інженера з технічного нагляду в особі фізичної-особи підприємця Максимовського Олега Федоровича, який діє на підставі запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань № 2 632 000 0000 040616 від 15.05.2018, не є платником ПДВ, далі «Виконавець», з іншої сторони, надалі при спільному згадуванні іменується – «Сторони», а кожен окремо – «Сторона», уклали цей Договір про наступне:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Замовник доручає, а Виконавець приймає на себе зобов'язання по виконанню робіт з технічного нагляду по об'єкту: **«Капітальний ремонт асфальтового покриття Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 36 «Червоненька квіточка» Сумської міської ради»** – роботи по технічному нагляду, з залученням інженера технічного нагляду Максимовського Олега Федоровича (кваліфікаційний сертифікат АТ №006870) за виконанням будівельно-монтажних робіт по об'єкту. Функції технічного нагляду надаються Виконавцем на підставі постанови Кабінету Міністрів України від 11.07.07 № 903 «Про авторський та технічний нагляд під час будівництва об'єкта архітектури» та відповідного Порядку, затвердженого цією постановою.

1.2. Найменування робіт згідно ДК 021:2015 «Єдиний закупівельний словник», код: 71247000-1 «Нагляд за будівельними роботами».

### 2. ДОГОВІРНА ЦІНА

2.1. Вартість робіт по технічному нагляду за даним Договором розраховується відповідно до зведеного кошторисного розрахунку вартості об'єкта будівництва, в розмірі 1,5 % за підсумками глав 1-9 кошторисної вартості будівельних робіт. Вартість робіт по технічному нагляду по об'єкту будівництва становить **5 708 грн. 64 коп. (П'ять тисяч сімсот вісім грн. 64 коп.), без ПДВ.**

2.2. Ціна на роботи по технічному нагляду за будівництвом об'єкту встановлюється в національній валюті України – в гривнях.

2.3. Договірна ціна приймається динамічна.

### 3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ВИКОНАНІ РОБОТИ

3.1. Розрахунки за виконані роботи по технічному нагляду проводяться шляхом перерахунку коштів на розрахунковий рахунок Виконавця на підставі акту приймання-здачі виконаних робіт, за результатом (після) підписання актів приймання виконаних будівельних робіт за формою КБ-2в у межах відповідних бюджетних призначень передбачених кошторисом.

3.2. Оплата за виконані роботи по технічному нагляду здійснюється на підставі акту приймання-здачі виконаних робіт в розмірі 1,5 % за підсумками глав 1-9, фактично виконаних будівельно-монтажних робіт за формою КБ-2в та довідки за формою КБ-3, з дати підписання актів приймання виконаних будівельних робіт за відповідний період протягом 7 банківських днів.

3.3. Розрахунки між Сторонами по даному Договору здійснюються згідно з умовами та в порядку, зазначеному цим Договором. Зазначені суми за виконані роботи по технічному нагляду будуть уточнюватись в залежності від суми фактично виконаних робіт та підписаних актів здачі-приймання виконаних будівельних робіт.

3.4. Зміни та доповнення до Договору щодо зміни вартості робіт, а також порядку оплати робіт, оформлюються Додатковою угодою.

3.5. Розрахунки за виконані роботи здійснюються на підставі Бюджетного кодексу України.

3.6. Форма розрахунків: за фактом виконаних робіт.

## 4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

### 4.1. *Замовник зобов'язаний:*

4.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за виконані роботи в розмірах і в строки, встановлені Договором.

4.1.2. Попередити про можливість зменшення обсягів виконання робіт та зменшити обсяги виконаних робіт залежно від реального обсягу фінансування.

4.1.3. Надати Виконавцю безперешкодний доступ на об'єкт, також надавати інформацію, документи та отримувати при необхідності копії документів.

### 4.2. *Замовник має право:*

4.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Виконавцем, письмово повідомивши його, у термін за 7 робочих днів.

4.2.2. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.

4.2.3. Повернути рахунок Виконавцю без здійснення оплати в разі неналежного оформлення документів.

4.2.4. Відмовитися від Договору на роботи по технагляду та вимагати відшкодування збитків, якщо Виконавець своєчасно не розпочав виконання робіт або виконує їх настільки повільно, що закінчення їх у строк, визначений цим Договором, стає неможливим.

4.2.5. Зменшувати обсяг виконання робіт та суму, визначену у Договорі, залежно від реального обсягу фінансування видатків. У такому разі Сторони вносять відповідні зміни до цього Договору шляхом укладання додаткових угод.

4.2.6. Розірвати вищевказаний договір та вимагати відшкодування збитків за наявності істотних порушень Виконавцем умов Договору на роботи по технагляду.

### 4.3. *Виконавець зобов'язаний:*

4.3.1. Проводити перевірку наявності документів та виконавчої документації, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час будівництва об'єкта (загальний та спеціальні журнали виконання робіт, технічного паспорта, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо).

4.3.2. Перевіряти відповідність виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;

4.3.3. Проводити перевірку відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектній документації, виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду.

4.3.4. Здійснювати контроль і технічний нагляд за обсягами та якістю виконаних робіт по об'єкту.

4.3.5. Вести облік обсягів прийнятих і оплачених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками та оформляти відповідні акти.

4.3.6. Проводити разом з Підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів.

4.3.7. Повідомляти Підряднику про невідповідність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів.

4.3.8. По мірі виконання робіт по технічному нагляду складати акт приймання-здачі виконаних робіт, та здавати Замовнику одночасно з актами приймання виконаних будівельних робіт Підрядника.

4.3.9. Мати відповідні дозволи, які надають право здійснювати технічний нагляд за виконанням робіт по об'єкту будівництва відповідно до законодавства на весь час дії даного Договору.

4.3.10. Брати участь у проведенні перевірок робочою комісією якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спецобладнання, устаткування і механізмів технічним умовам та органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю.

4.3.11. При зміні банківських реквізитів повідомити листом протягом п'яти банківських днів Замовника, даний лист являється невід'ємною частиною Договору.

4.4. Виконавець має право:

4.4.1. Отримати плату за виконання робіт по технічному нагляду згідно з умовами цього Договору.

4.4.2. Вимагати від Підрядника, залученого Замовником виконувати будівельні роботи по об'єкту, виконання робіт відповідно до проектної документації з дотриманням вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт.

4.4.3. Зупиняти роботи у разі застосування матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів.

4.4.4. У разі виявлення відхилень від ліцензійних умов та проектних рішень, допущених під час виконання будівельних робіт по об'єкту, та відмови виконавця робіт їх усунути, особа що здійснює технічний нагляд, повідомляє про це Замовнику, відповідну інспекцію державно-будівельного контролю для вжиття заходів відповідно до законодавства, а в необхідності правоохоронні органи.

## **5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

5.1. За невиконання або неналежне виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України та цього Договору.

5.2. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань Виконавець сплачує Замовнику штрафні санкції (пеня) у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми невиконаної роботи за кожний день затримки.

5.3. У разі несвоєчасного фінансування за Договором Замовник сплачує Виконавцю штрафні санкції у розмірі двох облікових ставок НБУ від суми не перерахованих коштів за кожний день затримки, але не більше 1% від загальної вартості робіт по Договору.

5.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторони від виконання договірних зобов'язань.

## **6. ОБСТАВАНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ**

6.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

6.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше ніж протягом 3 календарних днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

6.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються уповноваженим органом відповідно до законодавства України.

6.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 20 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір.

## **7. ПОРЯДОК ВРЕГУЛЮВАННЯ СПОРІВ**

7.1. Розбіжності, що виникають за даним Договором, врегульовуються Сторонами шляхом переговорів.

7.2. Якщо Сторони не дійшли згоди по спірному питанню, спір розглядається у судовому порядку, згідно вимог діючого законодавства України.

## **8. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

8.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє до 31 грудня 2021 року, а по фінансовим розрахункам – до повного їх виконання.

8.2. Цей Договір укладається і підписується у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – Замовнику, другий примірник – Виконавцю.

8.3. Закінчення строку Договору не звільняє Сторони від відповідальності за його порушення, яке мало місце під час дії Договору.

## **9. ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ**

9.1. Внесення змін та розірвання Договору здійснюються відповідно до вимог чинного законодавства України.

9.2. Внесення змін до Договору здійснюється шляхом підписання додаткової угоди. Додаткові угоди є невід'ємною частиною Договору.

9.3. Дія Договору може бути припинена у випадках:

- виконання Сторонами своїх зобов'язань;
- закінченням строку дії Договору на який його було укладено;
- ліквідації підприємства;
- достроково за згодою Сторін;
- за рішенням господарського суду;
- банкрутства підприємства;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та умовами Договору.

## 10. МІСЦЕ ЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

**Замовник:**

**Сумський дошкільний навчальний  
заклад (центр розвитку дитини) № 36  
"Червоненька квіточка"  
Сумської міської ради**

Адреса: 40004 Україна, м. Суми,  
вул. Супруна, 12  
Код ЄДПРОУ 31787592,  
р/р UA308201720344261005100063414  
Державна казначейська служба України,  
м. Київ  
МФО 820172

**В.о. завідувача**



Т.В. Паламарчук

**Виконавець:**

**Фізична особа-підприємець  
Максимовський Олег Федорович**

Адреса: 40035 Україна, м. Суми проспект  
Михайла Лушпи, 5 корпус, 30 кв. 138  
(ЄДРПОУ/ДРФО) 3188204452  
Рахунок в форматі IBAN:  
UA513375460000026009055031199  
в Сумська філія АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
в м. Суми МФО 337546  
Тел.. 066-79-59-674

**Фізична особа-підприємець**

**О.Ф. Максимовський**

б/п

Замовник Сумський дошкільний навчальний заклад (центр розвитку дитини) № 36 "Червоненька квіточка" Сумської міської ради.  
(назва організації)

Підрядник Товариство з обмеженою відповідальністю «Сумиславбуд»  
(назва організації)

### ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво **Капітальний ремонт асфальтового покриття Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) №36 "Червоненька квіточка" Сумської міської ради, що здійснюється в 2021 році**

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 4 червня 2021 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1		Прямі витрати, в тому числі	362,33089	362,33089	-
	Розрахунок N1	Заробітна плата	56,72905	56,72905	-
	Розрахунок N2	Вартість матеріальних ресурсів	272,57539	272,57539	-
	Розрахунок N3	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів	33,02645	33,02645	-
2	Розрахунок N4	Загальновиробничі витрати	18,24518	18,24518	-
3	Розрахунок N5	Витрати на зведення (приспосовання) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд	-	-	-
4	Розрахунок N6	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)	-	-	-
5	Розрахунок N7	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)	-	-	-
6	Розрахунок N8	Інші супутні витрати	-	-	-
		<b>Разом</b>	<b>380,57607</b>	<b>380,57607</b>	-
7	Розрахунок N9	Прибуток	6,71473	6,71473	-
8	Розрахунок N10	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій	1,21458	-	1,21458
9	Розрахунок N11	Кошти на покриття ризику	-	-	-

1	2	3	4	5	6
10	Розрахунок N12	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами <b>Разом (пп. 1-10)</b>	- 388,50538	- 387,2908	- 1,21458
11	Розрахунок N13	Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) <b>Разом договірна ціна крім ПДВ</b>	- 388,50538	- 387,2908	- 1,21458
12		Податок на додану вартість <b>Всього договірна ціна</b>	77,70108 <b>466,20646</b>	-	77,70108

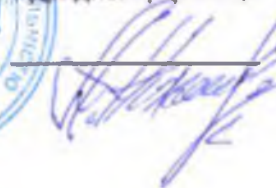
Керівник підприємства  
(організації) замовника



А.В.Радько



Керівник генеральної  
міської організації



О.В.Ноженко



УПРАВЛІННЯ ОСВІТИ І НАУКИ СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
СУМСЬКИЙ ДОШКІЛЬНИЙ НАВЧАЛЬНИЙ ЗАКЛАД (ЦЕНТР  
РОЗВИТКУ ДИТИНИ) № 36 "ЧЕРВОНЕНЬКА КВІТОЧКА"  
СУМСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вулиця Супруна 12, м. Суми, 40004, телефон (0542) 25-42-49  
E-mail: [chervona\\_kvitka36@ukr.net](mailto:chervona_kvitka36@ukr.net)

НАКАЗ

28.05.2021

№ 67 -К

Про затвердження кошторисної частини  
проектної документації за робочим проектом  
«Капітальний ремонт асфальтового покриття»  
Сумського дошкільного навчального закладу  
(центр розвитку дитини) №36 «Червоненька  
квіточка» Сумської міської ради

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити кошторисну частину проектної документації за робочим проектом «Капітальний ремонт асфальтового покриття Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 36 «Червоненька квіточка» Сумської міської ради» на суму 531 490,00 грн. (П'ятсот тридцять одна тисяча чотириста дев'яносто гривень 00 копійок).

2. Контроль за виконання цього наказу залишаю за собою.

Завідувач



А.В.Радько

( назва організації, що затверджує )

**Затверджено**Зведений кошторисний розрахунок у сумі 531,490 тис. грн.  
В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.Наказ № 57К від 23.05.2021р.  
(поширення на документ про затвердження)

" 21 " травня 2021 р.

**ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА № 4**  
**Капітальний ремонт асфальтового покриття Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 36**  
**«Червоненька квіточка» Сумської міської ради**

Складений в поточних цінах станом на 21 травня 2021 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис.грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт асфальтового покриття Сумського дошкільного навчального закладу (центр розвитку дитини) № 36 «Червоненька квіточка» Сумської міської ради	410,815	-	-	410,815
		Разом по главі 2:	410,815	-	-	410,815
		Разом по главах 1-7:	410,815	-	-	410,815
		Разом по главах 1-8:	410,815	-	-	410,815
		Разом по главах 1-9:	410,815	-	-	410,815



1	2	3	4	5	6	7
2	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.46	<b>Глава 10. Утримання служби замовника</b> Кошти на здійснення технічного нагляду (1,5 %)	-	-	6,162	6,162
<b>Разом по главі 10:</b>			-	-	6,162	6,162
3	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.52	<b>Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд</b> Вартість проектних робіт	-	-	14,370	14,370
4	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.53	Вартість експертизи проектної документації	-	-	2,700	2,700
5	ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 Дод. К п.54	Кошти на здійснення авторського нагляду	-	-	2,700	2,700
<b>Разом по главі 12:</b>			-	-	19,770	19,770
<b>Разом по главах 1-12:</b>			410,815	-	25,932	436,747
<b>Кошторисний прибуток (П)</b>			7,245	-	-	7,245
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16			-	-	1,311	1,311
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16			-	-	1,311	1,311
<b>Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ)</b>			-	-	1,311	1,311
<b>Разом</b>			418,060	-	27,243	445,303
ДСТУ Б Д.1.1-1:2013 п.5.8.16			-	-	86,187	86,187
<b>Податок на додану вартість</b>			-	-	86,187	86,187
<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>			418,060	-	113,430	531,490

Керівник проектної організації

Линник О. М.

Головний інженер проекту  
(Головний архітектор проекту)

Линник О. М.

Керівник відділу